



TRANSPORDIAMET

Kuusalu Vallavalitsus  
vallavalitsus@kuusalu.ee  
Mõisa tee 17  
74604, Harju maakond, Kuusalu  
vald, Kiiu alevik

Teie 05.08.2024 nr 7-1/2012-2

Meie 29.08.2024 nr 7.2-2/24/9681-4

### **Kuusalu vald Kiiu alevik Veski tn 1 detailplaneeringu kooskõlastamine**

Olete taotlenud Transpordiametilt kooskõlastust Kuusalu vald Kiiu alevik Veski tn 1 (35201:003:0750) ja lähiala detailplaneeringule (*edaspidi planeering*). Kinnistu paikneb riigitee nr 11260 km 21,62-21,65 kaitsevööndis.

Detailplaneeringu koostamise eesmärk on maakasutuse juhtotstarbe muutmine, krundile ehitusõiguse (ärihoone rajamiseks), üldiste maakasutustingimuste ning heakorrastuse, haljastuse, juurdepääsuteede, parkimise ja tehnovõrkudega varustamise põhimõttelise lahenduse andmine.

Võttes aluseks ehitusseadustiku (EhS) ja planeerimisseaduse (PlanS) kooskõlastame Kuusalu vald Kiiu alevik Veski tn 1 detailplaneeringu (AB Artes Terrae OÜ, Veski tn 1 kinnistu detailplaneering“ töö nr 23044DP1, 11.07.2024),

Planeeringu elluviimisel arvestada järgnevaga:

1. Ehitusseadustiku § 99 lg 3 ja § 70 lg 3 kohaselt tuleb kõik projektid, sh tehnovõrkude projektid, mis on kavandatud vastavalt riigiteede alustele ning neid teenindavatele kinnisasjadele või riigitee kaitsevööndisse, esitada Transpordiametile kooskõlastamiseks või nõusoleku saamiseks.
2. Kui kohalik omavalitsus annab planeeringualal projekteerimistingimusi EhS § 27 alusel või kavandatakse muudatusi riigitee kaitsevööndis, siis palume kaasata Transpordiametit menetlusse.

Kooskõlastus kehtib kaks aastat kirja välja andmise kuupäevast. Kui planeering ei ole selleks ajaks kehtestatud, siis palume esitada planeering Transpordiametile lähteseisukohtade uuendamiseks.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Marek Lind

juhataja

planeerimise osakonna koostööstuste üksus

Lisad:

1. 23044DP1 Veski tn 1 DP\_Seletuskiri
2. 23044DP1 Veski tn 1 DP\_Põhijoonis

Rita Žereen

5120275, Rita.Zereen@transpordiamet.ee